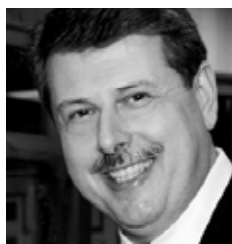




Un'iniezione di ottimismo e qualche buon consiglio

Il denaro perde sempre più il suo valore a causa dell'inflazione e della recessione e il mattone sale in cattedra



eugenio farina

In momenti così delicati per le nostre tasche, quando stanno venendo alla luce le debolezze del sistema bancario internazionale, ecco che si torna al tesoreggiamento nel mattone. Ma attenzione. La prima regola è acquistare prodotti di alta qualità con il giusto prezzo, le dovute cautele e con professionisti e consulenti immobiliari di provata capacità. Verificate che non siano degli improvvisati con poca esperienza e controllate che quello che vi dicono sia documentato. Non basta avere begli uffici ed una pubblicità accattivante. Bisogna che abbiano un sito internet professionale con la certificazione degli ingressi di almeno cinque anni e che questi non siano decisamente irrisori, che la pubblicità sia fatta su riviste nazionali ed internazionali, che utilizzino il proprio marchio e che non siano uscite spot ma pianificate annualmente. In assenza di questi elementi vi trovate davanti ad agenzie arrembanti che cercano di vendervi solo del fumo. Investire nel mattone di lusso è una garanzia ed una certezza, ma verificate molto bene la professionalità e la cre-

dibilità di coloro che operano in questo specifico settore. Attenzione a chi vi affidate. Mai come in questo momento ci sono sul mercato occasioni veramente da non perdere con prezzi interessanti. Fate tutte le indagini del caso e, cosa importantissima al momento del preliminare, utilizzate un notaio per stipulare il contratto per registrarlo e trascriverlo inserendo tutti i dati dell'agenzia immobiliare che vi avrà seguito nell'operazione di compra-vendita. Diffidate da coloro che vi fanno proposte da sottoscrivere al buio, controllate che chi vi sta facendo sottoscrivere un qualsiasi modulo posseda i requisiti e le autorizzazioni necessarie. La fregatura è sempre dietro l'angolo. Verificate i dati catastali ed in maniera particolare l'atto di provenienza del bene. In ultimo, controllare che i dati anagrafici del proprietario venditore coincidano con quelli di chi vi promette di vendere il bene oggetto della compra-vendita. Se avete quesiti, scrivete a eugeniofarina@gardapoesie.com. Sarò lieto di esservi utile.

