

# PER NON FARE LA FINE DEL POLLO...

*Alcune regole per muoversi nella giungla degli affari immobiliari*



eugenio farina

**M**ai come in questo momento si verifica la situazione di tesoressaggio nel settore dell'edilizia. Niente più del mattone infatti ci mette al riparo dall'inflazione. Sono sempre più numerosi i privati e le imprese che vanno incontro a crisi di liquidità e offrono la vendita dei propri immobili a prezzi decisamente scontati (anche del 30%).

Ma come orientarsi nella giungla di Agenzie Immobiliari sorte in ogni angolo? Certamente bisogna valutare da quanti anni svolgono la professione, se hanno tutti i requisiti in regola e se sono coperte da assicurazione obbligatoria. Troppa "faciloneria" caratterizza spesso agenzie improvvisate che, grazie ad un'immagine pubblicitaria accattivante, vi possono trarre in inganno. Particolare attenzione va prestata alle offerte di mutuo che vengono proposte per il finanziamento dell'acquisto: spesso sono migliori le condizioni della vostra banca. Leggete molto bene poi i prospetti ed i costi di istruttoria della pratica. Vi invito anche ad acquistare immobili finiti e con preliminari registrati e trascritti

presso un notaio, in modo da non rischiare brutte sorprese in caso di fallimento del venditore. Importante è pure rivolgersi a consulenti o agenzie immobiliari in regola con le iscrizioni obbligatorie per legge e verificare con pignoleria che chi vi assiste è abilitato a svolgere la professione di agente immobiliare. Vi ricordo che in Italia l'unica categoria abilitata a svolgere la professione dell'Agente Immobiliare e quindi ad assistervi nell'intermediazione immobiliare è quella regolarmente iscritta alla Camera di Commercio competente per zona. Presso le Camere di Commercio ci sono gli elenchi dove poter verificare i nominativi autorizzati a svolgere la professione. Tutti quelli appartenenti ad altri ordini od albi professionali che non sia quello della Camera di Commercio non sono abilitati né autorizzati. Chiedete quindi sempre copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio per assicurarvi della buona fede dell'operatore. Le truffe sono sempre dietro l'angolo.

*Restiamo a vostra disposizione se volete segnalarci novità di rilievo nel settore immobiliare-commerciale. Inviare le vostre e-mail a: [info@dentrocasa.it](mailto:info@dentrocasa.it) Grazie*